



## Immeuble Ceret - 2 appartements

CERET 66400

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Immeuble Ceret - 2 appartements

Centre village - proche place des neufs jets

Idéal investissement locatif / saisonnier

Rentabilité brut de 5.70% - calcul sur location à l'année.

2 appartements dans un ensemble de 3 lots.

Les deux appartements possèdent une entrée indépendante.

1<sup>er</sup> Etage - Appartement T2 de 67m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, un séjour, une salle d'eau et une chambre.

2<sup>ème</sup> étage - Appartement T4 en duplex de 92m<sup>2</sup> - Comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain - 3 chambres - une terrasse.

Possibilité d'utiliser l'ensemble comme maison familiale.

Pour plus de renseignements ou visite, contacter Maxime - 0744874757

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





