



Maison Blanzly 104m²

BLANZY 71450

174 900 € *

* 174 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Blanzly 104m²

Charmante maison entièrement rénovée avec goût sur Blanzly proche toutes commodités, situé à 12 min de la gare TGV, à 1 min de la RCEA.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec une cuisine récente équipée, un salon, une salle d'eau et WC.

A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain et un WC.

Un terrain plat et arboré de 1688 m², un garage et des dépendances.

Accès direct de plein pied par la cuisine sur la terrasse et le terrain de pétanque.

Mandat 0198

N'hésitez pas, contactez Déborah Voyon au 06 14 46 56 97 ou deborah.voyon@guyhoquet.com pour plus d'informations.

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC 911 295 269 Chalon sur Saône

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-10 19:24:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2990€ au 01/01/2023

Photos du bien





