



Appartement F2 à louer à CERNAY

CERNAY 68700

524 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 494 € Honoraires

charges locataires: 497.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement F2 à louer à CERNAY

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE !!

À louer : au centre de CERNAY (68700) découvrez cet appartement 2 pièces de 49,7 m²

L'appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages et se décompose comme suit : une entrée, une cuisine semi ouverte, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un toilette.

L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel.

Une cave offre à ce bien de l'espace de rangements supplémentaires.

Pour les beaux jours vous bénéficiez d'une cour commune.

L'appartement est situé dans la commune de Cernay. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Grün à moins de 10 minutes. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 494 € avec 30 € de provision sur charges incluant l'électricité des communs, l'eau et l'entretien de la chaudière.

Un dépôt de garantie de 494 € est demandé.

Libre le 08 août 2024 !!

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers au 03.68.36.14.60

REF : 2346

49.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	494 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.2 m ²
Année construction	1923
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



