



## LOCATION : appartement de 4 pièces (95 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**1 325 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1125 €  
Honoraires charges locataires: 1045 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 285 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOCATION : appartement de 4 pièces (95 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En location rue de l'Horticulture dans le Bas Rebberg, à 100m de la passerelle de la gare centrale de Mulhouse, Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 4 pièces de 95 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment est équipé d'un visiophone. Il comporte trois chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il est en excellent état général.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Situé à moins de 50m de l'école élémentaire Celestin Freinet. Niveau transports en commun, il y a 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que trois stations de tramway (GARE CENTRALE - lignes 3 et TT, REPUBLIQUE - ligne 3 - et PORTE JEUNE - lignes 2, 3 et 1) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux poissonneries et deux bureaux de poste sont également accessibles.

Cet appartement a une classe énergétique C (121 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 125 €, hors charges, avec 200 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 125 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 045 € (état des lieux : 285 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

95 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1125 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



