



## A VENDRE PONTARLIER CENTRE-VILLE 4 CHAMBRE ET GARAGE

PONTARLIER 25300

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE PONTARLIER CENTRE-VILLE 4 CHAMBRE ET GARAGE

EXCLUSIVITE PONTARLIER CENTRE

A Vendre à PONTARLIER (25300), proche centre-ville et écoles, appartement dans une copropriété de deux logements à faibles charges, située dans un quartier calme.

L'appartement sur deux niveau possède une entrée indépendante, une cour et un garage fermé. Au rez-de-chaussée, vous profiterez de deux chambres, d'une salle de bain et d'une buanderie. A l'étage, une cuisine indépendante, un séjour, un balcon - terrasse, deux chambres et une salle de bain. De plus, vous profiterez d'un jardin privatif.

Appartement idéalement situé, proche de toutes les commodités et des écoles. Pontarlier est une ville frontalière qui propose également tous les services de santé et administratifs.

Prenez rendez-vous auprès de votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2498.

98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-08 14:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3000€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

