



VENTE : appartement T4 (92 m²) à SCEAUX

SCEAUX 92330

561 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VENTE : appartement T4 (92 m²) à SCEAUX

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Au pied de la station Parc de Sceaux (Paris à 5 min par le RER B), notre agence Guy Hoquet VANVES est heureuse de vous proposer en vente à SCEAUX (92330), cet appartement de 4 pièces au calme plein sud, de 92 m². Son intérieur est composé de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de WC. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre un peu l'air, l'appartement comporte deux balcons. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 60. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Côté transports en commun, il y a la ligne de RER B (Parc-De-Sceaux) ainsi que 10 lignes de bus juste à côté. Le cinéma Auditorium Du Conservatoire vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, une bibliothèque, quatre tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 561 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de la copropriété sont de 4 700 € annuels pour ce lot.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 288 kWh/m2. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 400 € et 1 940 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VANVES.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	4700 €
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Photos du bien



