

GUY HOQUET

Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A POITIERS, à proximité des commodités et du centre-ville, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T3 de 63.64 m² sis au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie de 32.02 m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 8.19m², d'une chambre de 11.42m² ainsi qu'une autre chambre de 9,13m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

En intérieur, un parking N°29.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des conditions de ressources.

62.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	eau chaude et chauffae et communs
Dépôt de garantie	678 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32.02 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
