



MASSIEUX

MASSIEUX 01600

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

MASSIEUX

Au calme, venez découvrir cette belle maison traditionnelle édifée sur une parcelle de 446 m2 . En rdc l'entrée dessert une buanderie, un cellier, un atelier, une chaufferie et un garage. Au 1er niveau vous trouverez une cuisine us équipée , un séjour salon doté d'un poêle à granules , donnant sur une terrasse sur pilotis, 2 chambres et une salle de bains. Enfin le 2ème niveau accueille l'espace nuit enfants avec 3 chambres et un bureau.

Les huisseries en triple vitrage et la chaudière à condensation Frisquet sont neuves.

A voir rapidement!

130 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33.91 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-12 16:26:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2021

Photos du bien





