



## NANTERRE - PLACE DE LA BOULE

NANTERRE 92000

181 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE - PLACE DE LA BOULE

Localisé Place de la Boule, à proximité du nouveau métro ligne 15 et à 2 pas du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec gardien.

Ce grand studio de 30 m<sup>2</sup> dans un très bon état, vous offre une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec wc et une cave.

Le tout accompagné par un balcon qui offre une vue imprenable sur Nanterre !

IDEAL PREMIER ACHAT !

INVESTISSEUR AVEC POTENTIEL DE LA GARE DU GRAND PARIS AU PIED DE L'IMMEUBLE !

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

9

Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2024-07-03 00:24:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



