



## Maison 172 m2

STEINBRUNN LE HAUT 68440

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison 172 m2

STEINBRUNN-LE-HAUT ! Maison avec piscine située au calme d'u La particularité de cette maison de 172m2 avec une vue plongeante sur le vallon est d'être entourée de terrasses qui s'entretiennent d'un simple coup de balai! . Quoique équipée de radiateurs à inertie et de 5 unités de pac air/air, les deux poêles à granulés, soutenus par la production des panneaux solaires suffisent à chauffer le bien. La piscine chauffée de 11.5m/4.50m vous permettra de profiter de l'orientation au sud et d'une vue imprenable sur un havre de verdure. La maison est composée au rez-de-chaussée de: - 2 garages - 1 chambre - 1 salle d'eau - 1 cave - 1 wc Au 1er niveau d'une: - grande pièce de vie - cuisine équipée ouverte - véranda - wc A l'étage se trouvent: - 3 chambres à coucher - une salle d'eau - toilettes séparées - Les combles sont aménagés et isolés - La maison est au calme dans une impasse éloignée des grands axes - Les panneaux solaires produisent au moins 70% de l'énergie domestique Pour plus de renseignements et visites, n'hésitez pas

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Agent : Amaly kamel

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





