



## MAISONS ALFORT-VERT DE MAISONS-3P avec terrasse et parking

MAISONS ALFORT 94700

**1 284 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1093.68 € Honoraires

charges locataires: 975 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 € TTC.

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## MAISONS ALFORT-VERT DE MAISONS-3P avec terrasse et

### parking

Pour toute demande de renseignement ou de visite merci de nous adresser un mail.

A proximité du RER D, des commerces et des écoles, dans une résidence de standing au 5ème et dernier étage, au calme et sans vis-à-vis, un appartement de 3 pièces d'environ 65m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé de plaques, hotte, four, lave-vaisselle donnant sur terrasse de 4.50m<sup>2</sup>, deux chambres dont une de 19 m<sup>2</sup> avec placard aménagé intégré donnant sur terrasse de 12m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC intégrés. Une place de parking complète ce bien.

Eau chaude, froide et chauffage collectifs.

Appartement en bon état général, belles prestations, triple exposition.

Libre à partir du 24.08.2024. Centre de Paris en 15min, accès A86 à proximité du logement.

Coup de coeur assuré.

Pour toute demande de renseignement ou de visite merci de nous adresser un mail.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1093.68 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-11 11:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





