



Maison très bien entretenue - Piscine

PUYRAVAULT 17700

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison très bien entretenue - Piscine

A moins de 10 minutes d'Aigrefeuille d'Aunis et à moins de 10 minutes de Surgères, découvrez cette maison de plain-pied très bien entretenue.

Pièce de vie ouverte sur cuisine, arrière-cuisine, et cellier vous permettront de vivre confortablement dans une maison pratique et spacieuse. Quatre chambres et un dressing constituent actuellement les espaces nuit de cette maison.

Une salle de sport pouvant être transformée à votre guise offre un espace additionnel très intéressant qui pourrait aisément devenir un atelier ou un espace indépendant pour recevoir .

Une garage double, un préau et une piscine complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

170 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2666€ au 01/01/2021

Photos du bien





