



PARIS XVI, Auteuil, en étage immeuble ancien

PARIS 75016

762 800 € *

* 762 800 € honoraires inclus

726 550 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Auteuil, en étage immeuble ancien

À deux pas de la porte d'Auteuil et de la rue d'Auteuil, découvrez ce superbe T2 proposé par Guy Hoquet. Niché en étage élevé, ce charmant appartement vous séduira par sa luminosité et son calme.

Dès l'entrée, vous serez conquis par son ambiance accueillante. Le double séjour, spacieux et baigné de lumière, offre un espace idéal pour se détendre ou recevoir vos proches. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas.

La chambre, confortable et apaisante, vous promet des nuits douces et reposantes. La salle de bain et les toilettes séparées ajoutent une touche de praticité.

Pour parfaire ce tableau, vous disposez d'une cave et la possibilité d'acquisition d'un parking en sus, pour un confort de vie optimal.

Ce T2 est un véritable bijou, alliant charme et confort, dans un quartier vivant et recherché. N'attendez plus, contactez Guy Hoquet pour organiser votre visite.

Charge Annuelle : 2000 €

TF : 2098 €

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un mandataire ad hoc
Année construction	1934
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



