



## APPARTEMENT 3 PIÈCES LOUÉ MEUBLÉ LA PLAINE ST DENIS

SAINT DENIS 93210

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Honoraires charges locataires: 945 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 189 €  
TTC.

Guy HOQUET CLICHY LA  
GARENNE (GHEC)

2 Boulevard Jean Jaurès  
92110 Clichy

0142705259

## APPARTEMENT 3 PIÈCES LOUÉ MEUBLÉ LA PLAINE ST DENIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES LOUÉ MEUBLÉ

À louer à 500 metres de la Gare Carrefour Pleyel (Ligne 14) et la RER D,

Nous vous proposons cet appartement meublé F3 de 63 m<sup>2</sup> à LA PLAINE ST-DENIS (93210).

Entièrement refait à neuf, il se situe dans un immeuble récent de quatre étages, sécurisé par un accès via digicode, une place de Parking est comprise en sous sol.

Très Lumineux il dispose d'un Séjour agréable avec balcon.

Ce logement est tout équipé avec des meubles et agencements quasi neufs.

Il y a deux belles chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Belle situation dans un quartier calme, proche d'un parc, Supermarché, Restaurant, Salle de Sport.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1400€, Charges comprises (100€ de provision sur charges). Chauffage Individuel Electrique.

Un dépôt de garantie de 2600€ est demandé.

Honoraires charge locataire :

- constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 756€ TTC.

- état des lieux d'entrée : 189€ TTC.

Estimation des coûts annuels : entre 860 € et 1200 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2023 (abonnements compris).

Classement DPE : classe C

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.25 km
Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-07-16 01:26:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2023

Photos du bien



