



Paris IX- studio - dernier étage

PARIS 75009

218 000 € *

* 218 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris IX - studio - dernier étage

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble de la rue de Bellefond, vous apprécierez ce studio de 23m² au sol dont 19m² loi carrez.

Le bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau avec wc.

Calme et lumineux, cet appartement saura vous séduire par son potentiel.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 31 janvier 2025.

Une cave complète ce bien.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-04 23:17:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	668 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



