



## Maison Verdes Beauce La Romaine

VERDES 41240

**129 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Verdes Beauce La Romaine

Découvrez cette maison de 100 m<sup>2</sup> située dans le village de Verdes, au coeur de la Beauce la Romaine. Idéalement nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété offre tout le confort et la modernité dont vous rêvez.

Cette maison comprend trois chambres spacieuses. Avec deux salles d'eau et deux WC, chacun y trouvera son confort. La surface habitable de 100 m<sup>2</sup> est intelligemment agencée pour maximiser l'espace et la lumière naturelle.

Profitez d'un système de chauffage moderne et économique grâce à la pompe à chaleur, qui assure une température agréable toute l'année. Le ballon thermodynamique garantit une production d'eau chaude efficace et respectueuse de l'environnement.

Le terrain de 350 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur idéal pour les activités de plein air, le jardinage ou tout simplement pour se détendre. L'environnement est calme, propice à la détente et au bien-être.

Cette maison est à vendre pour la somme de 129 100 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6191

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-06 11:51:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



