



Appartement 4 pièces au calme

CACHAN 94230

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

216 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement 4 pièces au calme

A proximité immédiate des bus (187 porte d'Orléans / 184 porte d'Italie) et des commerces.

Situé dans une résidence calme et arborées venez découvrir cet appartement traversant de 4 pièces composé d'une entrée accueillante, d'un double séjour orienté Ouest donnant sur un jardin ensoleillé et avec possibilité de créer une troisième chambre, d'une cuisine, de 2 chambres dont une de 12m² et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter ce bien, offrant des possibilités de rangements supplémentaires.

60.06 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	2447 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.87 m2
Jardin	Non
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



