



## Appartement traversant 4 pièces au calme

CACHAN 94230

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

216 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement traversant 4 pièces au calme

Appartement lumineux et traversant de 4 pièces, idéalement situé à proximité des bus (187 porte d'Orléans / 184 porte d'Italie) et des commerces.

Situé dans une résidence calme et arborée, il se compose d'une entrée, d'un double séjour spacieux (avec possibilité de créer une 3e chambre), de 2 chambres, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC. Ce bien inclut également une cave.

Une rénovation énergétique a été voté (ravalement, isolation, étanchéité et passage en géothermie), ce qui permettra des économies sur les charges ainsi qu'une plus-value pour une revente.

Venez visiter sans plus tarder. Une opportunité à saisir pour un cadre de vie confortable et agréable !

60.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	2447 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.87 m2
Jardin	Non
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



