



## A vendre - Appartement rénové - Sainte Foy Lès Lyon - 3 pièces 56 m<sup>2</sup>

SAINTE FOY LES LYON 69110

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## A vendre - Appartement rénové - Sainte Foy Lès Lyon - 3 pièces 56 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente, en exclusivité, ce coquet appartement de 56 m<sup>2</sup> entièrement rénové.

Situé à proximité des commerces et des transports, ce bien est composé d'une entrée desservant une belle pièce de vie de plus de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte toute équipée, mais aussi d'un balcon à vivre, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

L'appartement a été entièrement rénové, aucun travaux n'est à prévoir.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 175 € / mois comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien des communs, des espaces verts et le gardien.

L'appartement est proposé au prix de 199 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, contactez rapidement l'agence au 09.53.91.43.86.

Estimation offerte.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Prestations / charges	Eau froide, chauffage, gardien, entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-19 23:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

