



Pignon - 4 pièces - 2 chambres - lumineux - cave - parking

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 380 € / mois
Honoraires charges locataires: 1166.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 269.1 €
TTC.

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Pignon - 4 pièces - 2 chambres - lumineux - cave - parking

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement 89 m² de 4 pièces en pignon, très bien situé. Il comprend un beau séjour de 37m² très lumineux donnant sur balcon sans vis à vis (orienté sud ouest), 2 chambres, (3ème possible), 1 salle de douche, 1 salle de bains. Loué avec une cave et une place de parking. Proche de toutes les commodités, commerces, écoles de la maternelle au collège dont l'EIB, accès aisé aux gares Ligne L ou RER , ainsi que des grands axes A13 et A86. A visiter sans tarder

89.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Provision sur charges	380 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2694
Charges annuelles (ALUR)	5680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.27 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-21 03:22:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien





