



## EN EXCLUSIVITE : Maison de 7 pièces (187 m<sup>2</sup>) en vente à VENNECY

VENNECY 45760

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## EN EXCLUSIVITE : Maison de 7 pièces (187 m<sup>2</sup>) en vente à VENNECY

Votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE est heureuse de vous présenter à VENNECY (45760), cette maison de maître de 187 m<sup>2</sup> à rénover entièrement sur un terrain non constructible de 11 910 m<sup>2</sup>.

Elle est organisée comme suit, au RDC : d'une entrée, d'un grand salon/séjour double de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'une chambre, d'un toilette et d'une salle d'eau (à créer). A l'étage, un palier dessert 4 autres chambres de 15 à 20m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Un grenier aménageable ainsi qu'une cave viennent compléter cette maison .

Garage et plusieurs dépendances avec de beaux volumes, possibilité de créer une habitation pour profession libérale ou autre.

A noter qu'un audit à été réalisé afin d'informer du coût des travaux de rénovation.

Une maison au beau potentiel dans un écrin de verdure qui ne demande qu'à être rénovée.

Contactez sans plus attendre notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VENNECY.

187 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-06-26 12:22:20
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

571 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



