



## Appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**139 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement F2 (45 m<sup>2</sup>) en vente à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : au pied de la gare, Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente cet appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Parfait pour un investissement locatif !!

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages avec sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour/salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un cellier. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Un rafraîchissement est à prévoir pour cet appartement.

Jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse. Une cave lui est associée. Il comporte des équipements très intéressants tels que les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants. Cet appartement est vendu loué avec un loyer de 736 €

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la

station de RER de la gare Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus, positionnant Paris à 25 min de l'appartement en rer. Vous trouverez un conservatoire, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 139 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

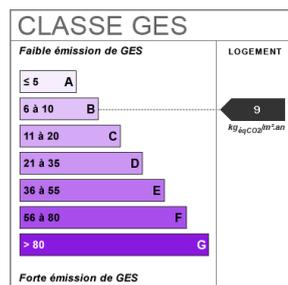
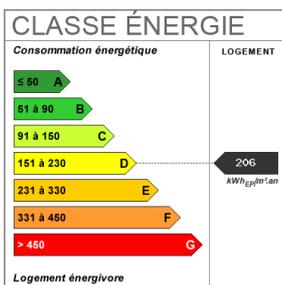
45 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



