



Appartement Toulouse 4 pièce(s) 88.23 m2

TOULOUSE 31400

1 395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1146.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264.69 €

TTC.

Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

Appartement Toulouse 4 pièce(s) 88.23 m2

A louer - Toulouse face au Jardin des Plantes dans le quartier du Busca/Grand Rond, venez découvrir cet appartement T3bis/T4 traversant avec 2 grand balcon et place de parking.

Sans vis-à-vis cet appartement se compose d'une entrée avec différent rangements, un salon donnant sur un grand balcon face au jardin des plantes, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une en prolongement du salon et 2 donnant sur l'autre balcon, une salle de bains et w.c séparé.

Libre le 26/08/24

Vous profiterez d'un cellier en sous-sol, d'une place de parking et d'un concierge.

Rare, à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.15 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-27 15:30:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



