



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 88.23 m2

TOULOUSE 31400

**1 395 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1146.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264.69 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 88.23 m2

A louer - Toulouse face au Jardin des Plantes dans le quartier du Busca/Grand Rond, venez découvrir cet appartement T3bis/T4 traversant avec 2 grand balcon et place de parking.

Sans vis-à-vis cet appartement se compose d'une entrée avec différent rangements, un salon donnant sur un grand balcon face au jardin des plantes, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une en prolongement du salon et 2 donnant sur l'autre balcon, une salle de bains et w.c séparé.

Libre le 26/08/24

Vous profiterez d'un cellier en sous-sol, d'une place de parking et d'un concierge.

Rare, à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 3   |
| Nombre étages              | 6   |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 95 €  |
| Dépôt de garantie          | 1300 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 17.15 m2  |
| Année construction         | 1973  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Vis-à-vis                  | Non   |
| Fenêtres                   | Aluminium Simple Vitrage                                |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Meublé                     | Non   |
| Exposition Séjour          | Ouest   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Chaudière   |
| Etat intérieur             | Bon   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-12-27 15:30:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 168 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



