



5 min Gare ERMONT-EAUBONNE - Appartement traversant 2 pièces- 61m² avec balcon cave et parkings !

EAUBONNE 95600

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 min Gare ERMONT-EAUBONNE - Appartement traversant 2 pièces- 61m² avec balcon cave et parkings !

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce bel appartement, idéalement situé à 500m de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à seulement 3 min des commerces!

L'appartement est situé au calme, dans une résidence recherchée et parfaitement entretenue!

Vous apprécierez les volumes de ce grand deux pièces ,d'une surface de 61m² ,disposant :d'une entrée , dégagement, une grande cuisine de 10m² environ qui restera aménagée et équipée, un vaste séjour de plus de 25m² donnant accès à un balcon de 5m² exposé Ouest, une chambre spacieuse de plus de 12m² avec son dressing intégré, une salle de bains fonctionnelle et des WC indépendants.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien!

Ses atouts : Ses volumes ,Emplacement de 1er ordre, Bonne isolation (DPE en C) , Ascenseur, Luminosité..

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite !

61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	171 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	2049.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.21 m ²
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 632€ et 856€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUEL

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenus depuis l'attribution de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquel CAUSSEVILLE en date du 3 mai 2015

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

MERCI!

CLIENTS COMPTES