



## Appartement La Celle Saint Cloud 5 pièce(s) 88.44 m<sup>2</sup>, cave et garage

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

349 125 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement La Celle Saint Cloud 5 pièce(s) 88.44 m<sup>2</sup>, cave et garage

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement : dans une résidence proche de Rueil Malmaison, appartement de 4/5pièces. Il se compose d' un double séjour donnant sur balcon, 3 chambres dont une parentale avec sa salle de douches, une cuisine (possibilité US) une salle de bains, un wc séparé, très nombreux rangements. Vendu avec une cave et un box.

Copropriété avec ascenseur, gardiens présents à temps complet, centre commercial, parcs pour enfants. Ecoles à proximité à pied ( crèche, maternelle et primaire), EIB.

Accès vers A86 et A13. Arrêt de bus devant la copropriété direct vers ligne SNCF L et RER A..

Des travaux sont à prévoir.

88.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	1481
Charges annuelles (ALUR)	4527.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-06 00:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





