



RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

RUGLES 27250

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

Rugles, proche commerces et écoles, Maison de plain-pied comprenant : sas d'entrée, hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Garage avec pièce en mezzanine.

Grenier. Dépendances.

C.C. gaz de ville. Tout à l'égout.

Terrain clos et arboré. Sur 993m².

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train 15 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 15 min

| | |
|---------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 18 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-28 19:26:13 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





