



## LA BOUSSAC - Exclusivité

LA BOUSSAC 35120

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LA BOUSSAC - Exclusivité

En campagne de LA BOUSSAC, au bout d'un hameau calme venez découvrir cette maison à finir de rénover, vous cherchez un projet d'achat avec travaux mais vous ne souhaitez pas vous lancer dans une rénovation lourde, cette maison est faite pour vous!

Cette maison se compose aujourd'hui d'une grande pièce en rez-de-chaussée avec une salle d'eau avec WC parfaitement fonctionnel et à l'étage un plateau de 55m<sup>2</sup> près à être cloisonné afin de créer les pièces dont vous avez besoin.

De plus, une dépendance attenante de 30m<sup>2</sup> vous permettra d'avoir un espace de stockage.

Le tout implanté sur plus de 800m<sup>2</sup> de terrain.

Ne manquez pas cette opportunité.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE: Non éligible)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

110 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet. The background is a scenic view of a town with a prominent church spire. In the foreground, a young boy dressed as a superhero in a blue cape and mask is crouching on a stone ledge. The text is overlaid on the image.