



Menneval

BERNAY 27300

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires
charges locataires: 1047 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 290 €
TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval

Exclusif !

A louer sur Menneval, cette maison meublée neuve de plain-pied de construction Coudrelle de 95,23 m² comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau, wc et une buanderie.

Garage attenant.

Maison meublée comprenant une table et chaises pouvant servir à l'extérieur et deux lits

TERRAIN CLOS

Libre de suite.

Loyer : 1200€ + provisions à venir

Dépôt de garantie : 2400€

Honoraires agence : 1047€ pour le locataire / 1047€ pour le propriétaire
(recherche locataire, étude de dossiers, rédaction du bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

95.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2400 €
-------------------	--------

Date ERP	2024-06-26 20:17:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	54 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



