



## Maison Château-gontier 3 pièce(s) 77.66 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**143 500 € \***

\* 143 500 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Château-gontier 3 pièce(s) 77.66 m2

A deux pas des commerces et écoles.

Pavillon sur sous-sol comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle de douche (2024) et toilettes. Sous-sol complet avec coin garage, pièce annexe et cave. Le tout sur un terrain total de plus de 500 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,30 % TTC, soit 135 000 euros hors honoraires.

77.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-18 18:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

