



Appartement F4 (94 m²) en location à MARTHOD

MARTHOD 73400

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 1023 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Appartement F4 (94 m²) en location à MARTHOD

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer :à quelques kilomètres d'Annecy, nous sommes ravis de vous présenter à MARTHOD (73400), cet appartement de 4 pièces au calme de 93,79 m².

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble neuf avec sous-sol. Son intérieur se divise en une suite parentale de 12 m², deux chambres de 11 m² et une cuisine équipée. Il inclut également deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Un chauffage au sol individuel est installé dans le grand appartement. Il est en excellent état général. Des volets roulants y sont installés.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à deux balcons et à une terrasse d'une surface de 29,76 m².

Il est mis en location avec un garage.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports en commun, il y a la gare Albertville à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N90 à 8 km. On trouve une bibliothèque et un tennis à proximité.

Le loyer mensuel de ce grand appartement est de 1 280 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 280 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 023 € dont 279 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

93.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1280 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 08:16:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



