



LOCATION : appartement T4 (90 m²) à MARTHOD

MARTHOD 73400

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

LOCATION : appartement T4 (90 m²) à MARTHOD

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à quelques kilomètres d'Annecy, découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 90,18 m² à MARTHOD (73400).

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble neuf de deux étages avec sous-sol. Le bâtiment date de 2024. Il est composé d'une suite parentale de 13 m², de deux chambres de 11 m², d'une cuisine équipée, de deux salles d'eau et de deux WC. Un chauffage au sol individuel est installé dans ce grand appartement. Il est en excellent état général avec un intérieur neuf.

Il est équipé de volets roulants. Avec un balcon et une terrasse de 13,26 m², gagnez en confort et en espace.

Il est mis en location avec un garage.

Il se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports en commun, il y a la gare Albertville à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N90 à 8 km. On trouve une bibliothèque et un tennis dans les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 180 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 180 €. Les honoraires charge locataire sont de 990 € (270 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

90.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



