



## Résidence service - BOCAGE PARC

TOURS 37100

**54 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Résidence service - BOCAGE PARC

Situé dans la RESIDENCE DE SERVICE SENIORS BOCAGE, niché dans son écrin de verdure, et prisée des résidents depuis de nombreuses années, cet appartement situé au sixième et dernier étage comprend : une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur le balcon, une kitchenette, une salle d'eau avec WC et une cave.

La résidence propose de multiples activités, un salon de thé et un restaurant.

Proche des commerces et du tramway.

Vendu loué avec une bonne rentabilité.

33.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

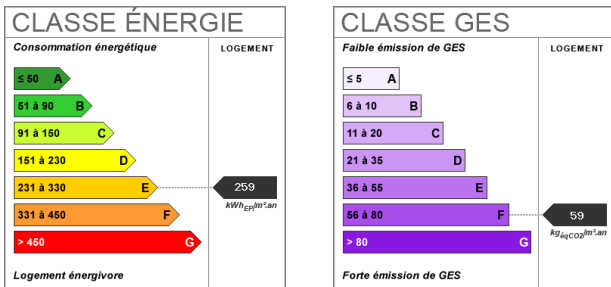
6

Nombre étages

6

|  |   |
|--|---|
| Charges forfaitaires                                 | 120 €   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 422   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2300 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin   | Oui   |
| Année construction                                   | 1975  |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage                                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage                                       | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz   |
| Nombre de caves                                      | 1   |
| Nombre de balcons                                    | 1   |
| Date ERP   | 2024-07-15 09:15:43                                     |
| Diagnostic Energétique                               | Oui   |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 679.48€ au 15/08/2015

## Photos du bien



