



Résidence service - BOCAGE PARC

TOURS 37100

54 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Résidence service - BOCAGE PARC

Situé dans la RESIDENCE DE SERVICE SENIORS BOCAGE, niché dans son écrin de verdure, et prisée des résidents depuis de nombreuses années, cet appartement situé au sixième et dernier étage comprend : une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur le balcon, une kitchenette, une salle d'eau avec WC et une cave.

La résidence propose de multiples activités, un salon de thé et un restaurant.

Proche des commerces et du tramway.

Vendu loué avec une bonne rentabilité.

33.02 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

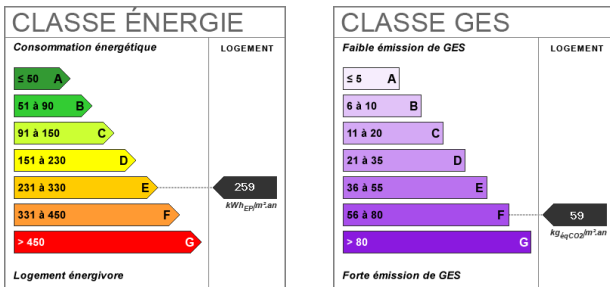
Exposition Ouest

Etage 6

Nombre étages 6

Charges forfaitaires	120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	422
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-15 06:14:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 679.48€ au 15/08/2015

Photos du bien



