



## CONTIS PLAGE

SAINT JULIEN EN BORN 40170

184 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## CONTIS PLAGE

Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe!

En plein coeur de la station balnéaire très prisée de Contis, venez découvrir ce charmant studio de près de 28 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'une jolie terrasse couverte pour vos moments de détente en famille ou entre amis, à deux pas de l'océan.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour toutes informations complémentaires.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ref : 180

27.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	417 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-10 13:50:46
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

