



POINCARE-GRESILLES

DIJON 21000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville

21000 DIJON

0380732121

POINCARE-GRESILLES

QUARTIER POINCARE : Proche toutes commodités et à 2 pas du tram, T3 de 70 m² environ, entièrement refait à neuf, comprenant une entrée avec de nombreux rangements, un salon-séjour sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, un grenier et une cave. parking aisé.

Possibilité garage en sus (+ 50 €) - Libre de suite

Contact : Mme OUARKI 06.59.9725.75

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	625 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-11 22:16:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



