



Maison GELOUX 106 m2

MONT DE MARSAN 40000

210 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison GELOUX 106 m2

Nichée dans un environnement calme et boisé, à seulement 15kms de Mont de Marsan, nous vous proposons cette jolie maison de 106m2.

Vous profiterez de sa grande véranda avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée, un salon doté d'un poêle à granules, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant.

A l'extérieur une dépendance de plus de 80m2 avec un bûcher et un garage.

Le tout sur un beau terrain entièrement clôturé de plus de 3500m2.

Quelques travaux sont à prévoir!

Le petit plus, installation d'une pompe à chaleur air eau avec ballon thermodynamique en 2023.

Avis aux amoureux de la nature!!

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1908
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-03 00:16:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/07/2021

Photos du bien



