



VENTE : appartement de 2 pièces (51 m²) à SEVRAN

SEVRAN 93270

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE : appartement de 2 pièces (51 m²) à SEVRAN

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : proche des commodités, nous sommes ravis de vous proposer à SEVRAN (93270), cet appartement de 2 pièces au calme, de 51 m² avec vue sur parc. Il inclut une entrée, un séjour de 21 m², une chambre de 9 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Parfait pour prendre l'air ou profiter des belles journées, l'appartement est complété par un balcon. Une cave lui est associée. La fibre optique, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets pliants y sont installés.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 80 de bon standing de deux étages avec sous-sol. Il est en bon état général. Il est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 139 000 €. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	110 €
Prestations / charges	Eau froide Syndic Entretien partie communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Jardin	Non
Année construction	1980

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



