



T3 SUR SAINTE CLOTILDE de 49 m²

SAINT DENIS 97400

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T3 SUR SAINTE CLOTILDE de 49 m²

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.

Dans la résidence AMARANTES de 2008, un appartement de type T3 au 3^{ème} étage de 49 m² plus varangue de 12 m² donnant sur l'intérieur de la résidence au calme.

Ce bien comprend une cuisine, une salle d'eau, et un séjour, ainsi que deux chambres avec placards de 11 m² et 10 m². Une place de parking en sous-sol.

Bien idéal pour primo-accédant.

Résidence de 141 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: 909€ / an

Taxe foncière: 1212 euros (dont TOM de 340 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation: 115 000 euros Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

48.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	909 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.89 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-01-01 03:26:51
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



