



## T4 de standing avec JARDIN privatif / Vienne Sud

VIENNE 38200

**304 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## T4 de standing avec JARDIN privatif / Vienne Sud

L'agence GUY HOQUET de Vienne vous présente en exclusivité un Appartement T4 avec JARDIN au Sud de Vienne à 8 minutes de la Gare SNCF.

Venez découvrir cette résidence neuve (construction 2024) de standing, sécurisée et bénéficiez des frais de notaire réduits à 2,5% !

Vous serez séduits par cet appartement clé en mains dans cet immeuble à taille humaine, au calme et offrant de belles prestations.

Cet appartement de 85,77 m<sup>2</sup> se situe au rez-de-jardin avec terrasse et jardin d'environ 70m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie (37,38m<sup>2</sup>) donnant sur le jardin, de 3 chambres, d'une salle de bain (possibilité de remplacer la baignoire par une douche) et d'un WC séparé.

Possibilité d'acheter un garage fermé et/ou une place de stationnement en supplément dans la résidence.

Les menuiseries sont en PVC/ALU double vitrage avec volets roulants électriques.

Système de chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur Air/Air.

Résidence sécurisée (portail motorisé, visiophone, digicode).

Un local vélo sécurisé est également disponible aux copropriétaires.

Plus d'informations : Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

85.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	37.38 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	85 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

