



## Maison Lanvallay 4 chambres 122m<sup>2</sup>

LANVALLAY 22100

**235 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison Lanvallay 4 chambres 122m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET de DINAN vous propose à la vente cette maison d'habitation sous ardoises et sur sous-sol total surélevé, composée au 1er niveau d'une entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, SDE et WC. A l'étage une grande mezzanine dessert 2 chambres, un grenier et un WC. Pour un total d'environ 122m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier calme et recherché de LANVALLAY, à 2 pas du bourg et de ses commodités. Accès rapide DINAN.

Accès au jardin par une véranda. Parcelle de 1377m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur les clochers de DINAN! Travaux à prévoir.

Contactez vite un de nos conseillers!

122.24 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-07-10 23:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1937€ et 2621€ au 01/01/2021

## Photos du bien





