



Maison de 4 pièces en vente à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

406 250 € *

* 406 250 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison de 4 pièces en vente à DOLUS D OLERON

QUARTIER DOLUS-D'OLÉRON - MAISON NEUVE 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 95 m² à DOLUS D OLERON (17550).

C'est une maison de standing de plain-pied. Elle a été construite en 2022. Elle inclut trois chambres de 10 m² à 16 m², une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Un jardin et une terrasse la complètent. Le terrain du bien s'étend sur 389 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Cette maison se situe dans un quartier calme : Dolus-d'Oléron. L'École Élémentaire Maurice Renard Dolus d'Oléron se trouve à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez un bowling et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une supérette et un bureau de poste sont aussi accessibles.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. La classe énergétique A indique qu'elle est très bien isolée. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 388 € et 524 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 11960.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-16 18:24:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 388€ et 524€ au 01/01/2021

Photos du bien



