



## Appartement Meyzieu 2 pièces - 41.59 m<sup>2</sup>

MEYZIEU 69330

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Meyzieu 2 pièces - 41.59 m<sup>2</sup>

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Miribel : Superbe T2 en dernier étage à Meyzieu Centre ! Découvrez ce magnifique appartement T2 situé à Meyzieu Centre, à seulement 5 minutes de la gare. Niché au 3ème étage et dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, ce bien vous séduira par son agencement optimal et ses prestations de qualité.

Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux et des prestations de qualité. Il se compose d'une entrée accueillante menant à un espace de vie lumineux, séjour spacieux donnant sur terrasse, avec cuisine ouverte meublée créant un espace convivial et moderne.

Une chambre confortable avec salle d'eau et accès direct au balcon, offrant un cadre de vie paisible.

Salle de bains élégante et WC séparé pour un confort optimal.

Balcon privatif accessible depuis le séjour et la chambre, parfait pour profiter des beaux jours.

Ce T2 est une véritable perle rare, idéal pour un couple sans enfant, une personne seule ou un investisseur.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception à Meyzieu .

Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet Miribel au 04 72 25 40 00 pour organiser une visite et découvrir ce superbe appartement !

Guy Hoquet, l'immobilier garanti.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.  
Achat maison, appartement, terrain MEYZIEU / vente maison, appartement, terrain MEYZIEU / location /

gestion appartement , maison, terrain MEYZIEU Prix /m<sup>2</sup> MEYZIEU.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

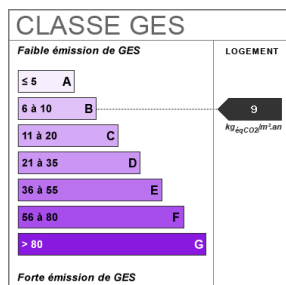
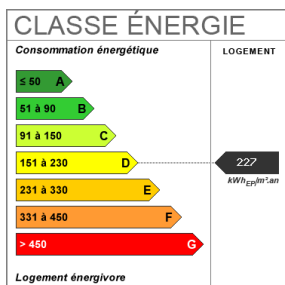
Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?  
Participez à nos soirées recrutement.  
Renseignements en agence

41.59 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

