



Paris XIème - Loft 2 pièces 75.57 m2

PARIS 75011

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

757 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET**

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris XIème - Loft 2 pièces 75.57 m2

Situé au calme, en fond de cour, d'un immeuble de la rue du marché Popincourt, vous apprécierez ce loft composé d'un vaste séjour de plus de 54m2 avec cuisine américaine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec baignoire, douche et wc.

Le bien est baigné de lumière grâce à une verrière équipée de velux.

Ses volumes, son parfait état, son calme et sa localisation ne sont que ses premiers atouts.

Une cave complète ce bien.

Le bien bénéficie actuellement de l'autorisation pour faire du meublé de tourisme (airBnB) mais la désignation peut être changée pour passer en habitation.

75.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	2870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	54.22 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-15 00:27:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



