



MAISON AU CALME PROCHE DE TOUT COMMERCES

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

587 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

MAISON AU CALME PROCHE DE TOUT COMMERCES

MAISON AU CALME PROCHE DE TOUT COMMERCES ET RESTAURANTS.

À vendre sur le littoral méditerranéen et proche de l'Espagne, découvrez cette magnifique maison de 6 pièces avec 145 m² habitable, dans un secteur très calme et sans vis à vis de SAINT CYPRIEN PLAGE.

Le rez-de-chaussée se détaille en un vaste séjour/salle à manger double de 57 m², avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un WC, une suite parentale et un bureau de 21 m².

Au premier étage, vous trouverez trois chambres de 9 m² à 13 m² dont une où l'accès se fait par la terrasse de toit ainsi qu'une salle d'eau.

Une climatisation réversible est présente dans la maison.

Pour plus d'autonomie énergétique, la maison est équipée de 11 panneaux solaire qui assurent également une revente d'énergie.

Gagnez en bien-être avec une belle piscine agrémentée d'une fontaine, plusieurs grandes terrasses dont une à l'abris du vent et d'un espace jardin sans vis à vis.

Le terrain de la propriété est de 401 m².

Côté stationnement, cette maison dispose d'une place de parking et d'un spacieux garage.

Cette charmante maison est proposée au pris de 587 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseillère Camille PILLERI au 06.98.55.91.58 pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente.

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-10 17:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1173€ et 1587€ au 01/01/2021

Photos du bien





