



## MAISON 5 PIECES 140m<sup>2</sup> AU CALME

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## MAISON 5 PIECES 140m<sup>2</sup> AU CALME

CETTE SUPERBE MAISON AU CALME PROCHE DE TOUT COMMERCES ET RESTAURANTS.

À vendre sur le littoral méditerranéen et proche de l'Espagne, découvrez cette magnifique maison de 6 pièces avec 140 m<sup>2</sup> habitable, dans un secteur très calme et sans vis à vis de SAINT CYPRIEN PLAGE.

Le rez-de-chaussée se détaille en un vaste séjour/salle à manger double de 55 m<sup>2</sup> lumineux, avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un WC, une suite parentale et un bureau de 21 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace de rangement type cellier.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau, une terrasse de toit et un atelier.

Une climatisation réversible DAIKIN est présente dans la maison.

Pour plus d'autonomie énergétique, la maison est équipée de 11 panneaux solaire qui assurent également une revente d'énergie.

Gagnez en bien-être avec une belle piscine agrémentée d'une fontaine, plusieurs grandes terrasses dont une à l'abris du vent et d'un espace jardin sans vis à vis.

Côté stationnement, cette maison dispose de plusieurs places de parking et d'un spacieux garage de 20m<sup>2</sup>.

Cette charmante maison est proposée au prix de 549 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseillère Camille PILLERI au 06.98.55.91.58 pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-10 01:48:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1173€ et 1587€ au 01/01/2021

## Photos du bien





