



VENTE : appartement de 4 pièces (75 m²) à FEURS

FEURS 42110

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE : appartement de 4 pièces (75 m²) à FEURS

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE VILLE DE FEURS

Découvrez dès maintenant cet appartement exceptionnel situé à Feurs, à proximité immédiate des écoles et de toutes les commodités.

Avec une superficie de 75m², ce bien offre un espace de vie généreux et fonctionnel. La cuisine équipée est parfaite pour préparer vos repas en toute simplicité, tandis que le salon lumineux constitue un espace convivial pour se détendre en famille ou entre amis.

Vous disposerez également de 3 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille ou pour créer des espaces de travail personnalisés. La salle d'eau assure votre confort quotidien.

Pour profiter de l'extérieur en toute saison, une loggia ainsi qu'un balcon sont à votre disposition, offrant des moments de détente privilégiés.

Enfin, une cave et un garage complètent ce bien, vous assurant ainsi des espaces de rangement pratiques et sécurisés.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km,

Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 309 kWh/m². La classe climat est aussi notée E (67 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 273 € et 1 723 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 120 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 33 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cet appartement en vente.

75 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-23 09:35:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1273€ et 1723€ au 01/01/2021

Photos du bien

