



## Appartement 2 pièce(s) Sabardeil disponible 01/09/2024

PERPIGNAN 66000

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 387 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement 2 pièce(s) Sabardeil disponible 01/09/2024

ref 3402 Perpignan sud Quartier SABARDEIL ,A proximité de toutes les commodités ,disponible 31/08/2024 appartement T2 au 1er étage d'un petit collectif de 2 étages, appartement d'une surface habitable de 43.43m2 comprenant une entrée , un séjour avec coin cuisine aménagée , une chambre , une salle d'eau avec WC . un balcon de 5.50m2 .

au rez de chaussée un grand garage individuel .

loyer 500€ charges comprises (dont 70€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle )

dépôt de garantie 430€

honoraires charge locataire 387€ TTC dont 129€ TTC d'honoraires d'état des lieux

DPE C GES A - location non meublée .

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 539€ ET 729€ €.

Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

43.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 539€ et 729€ au 01/01/2021

Photos du bien

