



## Superbe Studio meublé - Paris 9ème

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

0145231010

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

## Superbe Studio meublé - Paris 9ème

Superbe Studio meublé - Paris 9ème

Rue de Maubeuge. Au rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble ancien, Superbe studio meublé, d'une superficie de 26,76 m2 et rénové par architecte, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte équipée dont lave-linge et lave-vaisselle, un séjour avec canapé, vidéoprojecteur et home-cinéma, un lit pour 2 personnes, placards intégrés, et une salle d'eau avec wc.

Belle hauteur sous plafond. Calme.

Excellent emplacement : au pied des commerces de la rue de Rochechouart et à proximité des transports et du square Montholon.

Dépôt de garantie : 2279,94€

Honoraires quote-part locataire : 401,40€ TTC

DPE : D

26.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 38 €

Dépôt de garantie 2279.94 €

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





