



## Maison 3 pièces

CAEN 14000

**189 900 € \***

\* 189 900 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 3 pièces

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITE, cette maison de ville du XIXème siècle de 95 m<sup>2</sup> , idéalement située au coeur de la commune de CARPIQUET.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour, avec salon et espace salle à manger
- Une cuisine ouverte
- Un WC

Au premier étage :

- Une chambre
- Une salle de bain
- Un WC

Au deuxième étage :

- Une chambre
- Une salle d'eau

Au sous sol :

- Une cave de 20 m<sup>2</sup> aménageable

Commune recherchée avec écoles, commerces et bus de ville !

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

95 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Non
Année construction	1891
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-15 13:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





