



## À Vendre : Appartement T4 en Centre-Ville de CREST (26400)

CREST 26400

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À Vendre : Appartement T4 en Centre-Ville de CREST (26400)

Nous vous proposons ce magnifique appartement rénové de type 4 au 3ème étage, idéalement situé en plein centre de Crest (26400), à proximité immédiate de toutes les commodités. Ce bien, vendu libre de tout locataire, offre un cadre de vie exceptionnel et pratique.

Ce bien d'une surface de 82 m<sup>2</sup> est composé d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un balcon, trois chambres avec placards intégrés, une salle d'eau moderne et un WC séparé. Un parking et un garage privatifs de 30 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Vous serez à proximité des Écoles, collège et lycée, tous les commerces nécessaires sont à quelques minutes à pied. Les arrêts de bus ainsi que la gare ferroviaire sont à 2 minutes. La Drôme à quelques pas pour vous ressourcer et vous détendre.

De plus, un cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden, de nombreux restaurants ainsi que le bureau de poste sont à proximité immédiate.

Ce bien est une opportunité rare sur le marché. Grâce à sa localisation centrale, vous bénéficierez de tous les avantages de la vie citadine tout en profitant du charme de Crest.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de réaliser vos projets immobiliers dans un cadre idyllique. Contactez nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	475 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-17 06:23:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



