



## Appartement à Vitry Sur Seine 3 pièces à louer

VITRY SUR SEINE 94400

**924 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Honoraires charges locataires: 711.23  
€ TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 164.13 €  
TTC.

Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

## Appartement à Vitry Sur Seine 3 pièces à louer

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de 3 pièces non-meublé à louer en EXCLUSIVITÉ situé à Vitry-sur-Seine.

Proche des écoles, commerces , la station de tramway T9 Watteau-Rondenay et le bus 382.

L'appartement est situé au 3ème étage avec ascenseur et se compose de 2 chambres dont une avec placard, un séjour lumineux, une cuisine indépendante et équipée, une salle d'eau et WC séparée.

Loyer mensuel hors charges : 724 €

Charges provisionnelles : 200 € (l'eau froide et chauffage inclus)

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidate, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

54.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	200 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-10 12:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



