



## VITRY SUR SEINE : appartement F3 (94 m<sup>2</sup>) à vendre

VITRY SUR SEINE 94400

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VITRY SUR SEINE : appartement F3 (94 m<sup>2</sup>) à vendre

DERNIER ÉTAGE - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

À quelques minutes de la station Villejuif Paul Vaillant-Couturier (Paris à 5 min par le métro 7), votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces exposé sud-est de 93,96 m<sup>2</sup> à vendre à VITRY SUR SEINE (94400).

Il est situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur est composé de deux chambres.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus, la ligne de métro 7 (Villejuif Paul Vaillant-Couturier) ainsi que deux lignes de tramway (T9 et T7) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma 3 Cines Robespierre tout comme sur un tennis et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une poissonnerie et des supérettes.

Il est à vendre pour la somme de 450 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de ce grand appartement en vente.

93.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



