



CHARMANT 4 PIÈCES A LOUER ATLANTIS

MASSY 91300

1 540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1330 € Honoraires

charges locataires: 1009.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232.86 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

CHARMANT 4 PIÈCES A LOUER ATLANTIS

Idéalement situé, proche de toutes commodités et à 8min à pied du RER B/C - TGV Massy Palaiseau. Découvrez ce charmant appartement type 4 pièces dans une copropriété récente et très bien entretenue.

Au 1er étage (avec ascenseur), il dispose : d'une grande entrée avec placard, d'un séjour de 25m2 double exposition avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à deux balcons, 3 chambres avec placards, dont une de plus de 12m2 avec un beau dressing attenant, une salle de bains avec WC, un dégagement, une salle d'eau et WC séparés.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude collectives. Loyer fixé à 1540€ toutes charges comprises !

Loué avec 2 emplacements de stationnement au sous sol sécurisé.

Disponible mi aout 2024, à visiter sans tarder !

Contactez nous au 01 69 53 82 60;

77.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	1330 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.59 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



